

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2026, поступившего на рассмотрение 30.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:	69:27:0000025:494		
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000025		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Хорошево", СПК-колхоз "им.В.И.Ленина", в районе д Кокошкино, д Крутики		
Площадь:	85000 +/- 2551		
Кадастровая стоимость, руб.:	30481850		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:27:0000025:165		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Королевич Вера Васильевна, СНИЛС 154-429-181 66, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 69:27-11.9		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2018; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 16.03.1992 № № 160; решение об утверждении перечней по ОАО "Тверьэнерго" от 17.07.2001 № № 111; доверенность от 18.04.2014 № Д-ТВ/24/63; сопроводительное письмо от 23.04.2014 № б/н; таблица соответствия наименований от 10.06.2014 № МРСК-ТВ/25/3881/2; служебная записка от 02.04.2015 № 15-01171/19-09 выдан: Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области.	
Получатель выписки:		КУСЛОВА АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А 38", ИНН: 7710939045
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:27:0000025:494-69/083/2025-9 27.05.2025 16:35:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

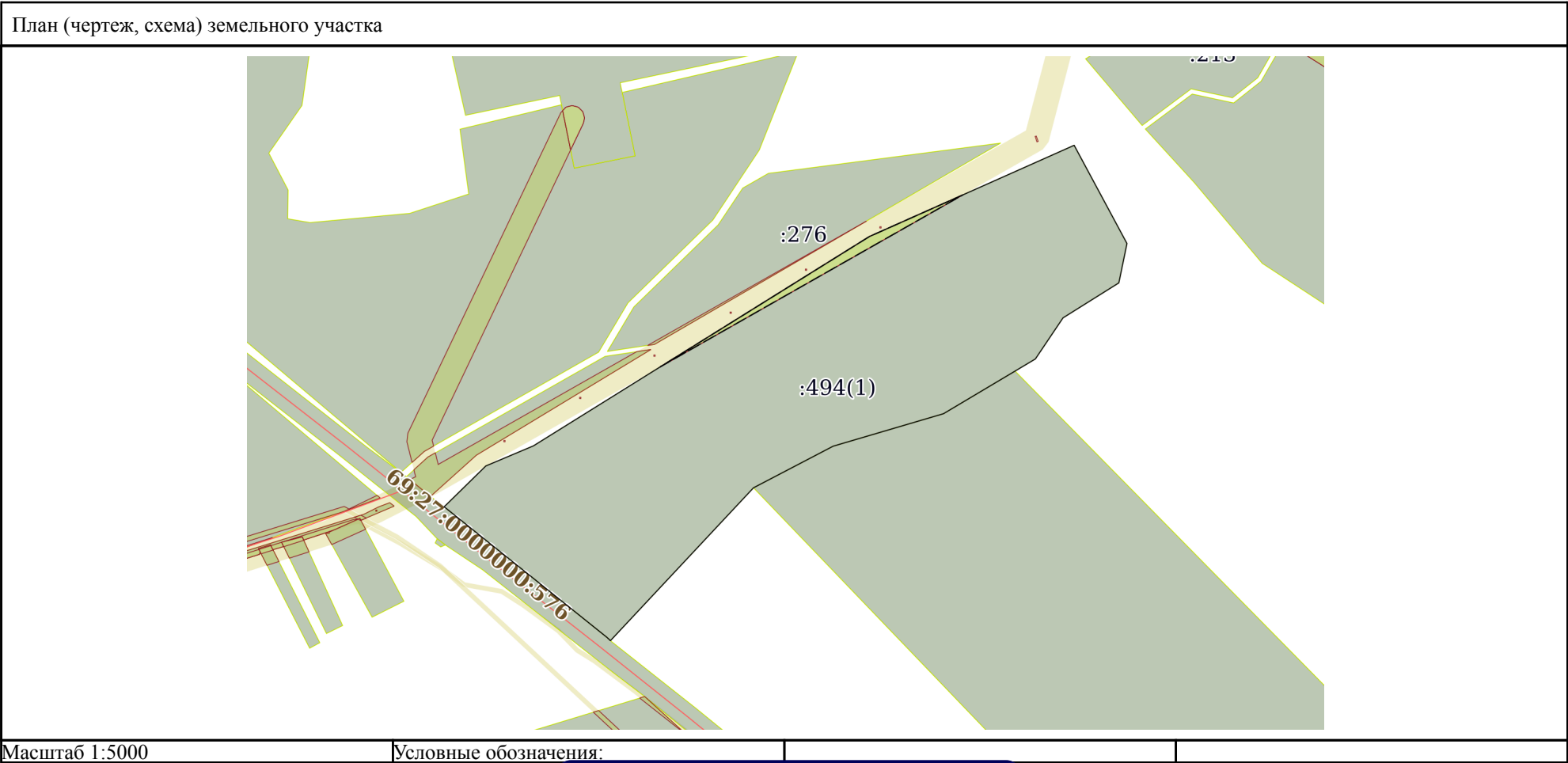
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°44.0`	94.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°39.0`	34.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°55.0`	55.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°55.5`	41.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°7.5`	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°13.4`	70.59	данные отсутствуют	69:27:0000025:330(1)	172390, Тверская обл, г. Ржев, ул. Ленина, д. 20/89, кв. 47
7	1.1.7	1.1.8	253°35.5`	97.39	данные отсутствуют	69:27:0000025:330(1)	172390, Тверская обл, г. Ржев, ул. Ленина, д. 20/89, кв. 47
8	1.1.8	1.1.9	242°24.7`	76.09	данные отсутствуют	69:27:0000025:330(1)	172390, Тверская обл, г. Ржев, ул. Ленина, д. 20/89, кв. 47
9	1.1.9	1.1.10	223°5.5`	177.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	313°13.0`	4.09	данные отсутствуют	69:27:0000000:725(7)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	308°45.2`	176.69	данные отсутствуют	69:27:0000000:725(7)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	45°33.5`	49.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	67°6.2`	43.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	58°4.0`	335.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	65°58.3`	189.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-69, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	230808.77	2162767.43	-	0.1
2	230725.58	2162812.16	-	0.1
3	230692.21	2162805.28	-	0.1
4	230662.57	2162758	-	0.1
5	230627.78	2162734.6	-	0.1
6	230617.52	2162717.44	-	0.1
7	230581.4	2162656.79	-	0.1
8	230553.89	2162563.37	-	0.1
9	230518.65	2162495.93	-	0.1
10	230389.18	2162374.81	-	0.1
11	230391.98	2162371.83	-	0.1
12	230502.58	2162234.04	-	0.1
13	230537.16	2162269.3	-	0.1
14	230554.18	2162309.6	-	0.1
15	230731.48	2162594.07	-	0.1
1	230808.77	2162767.43	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



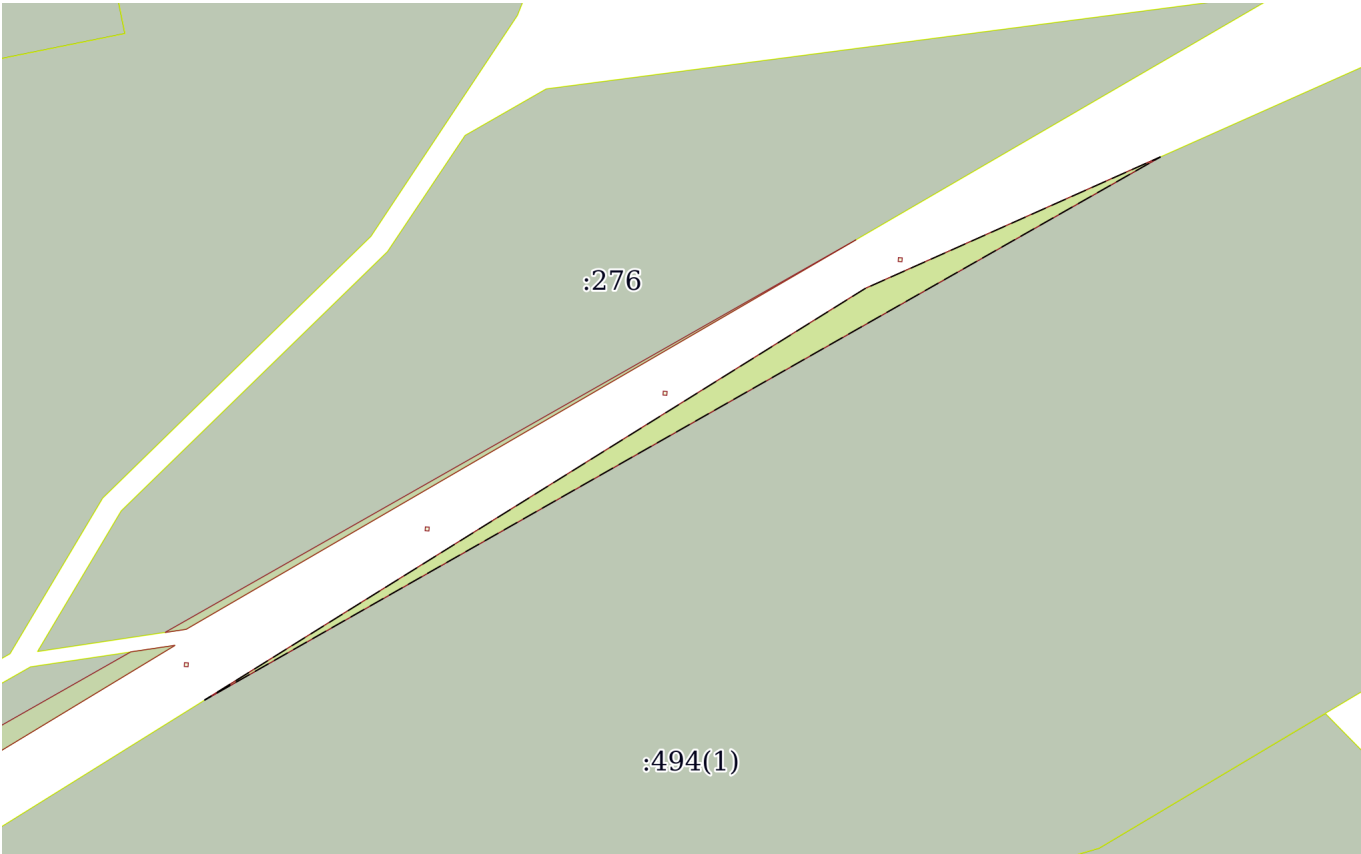
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

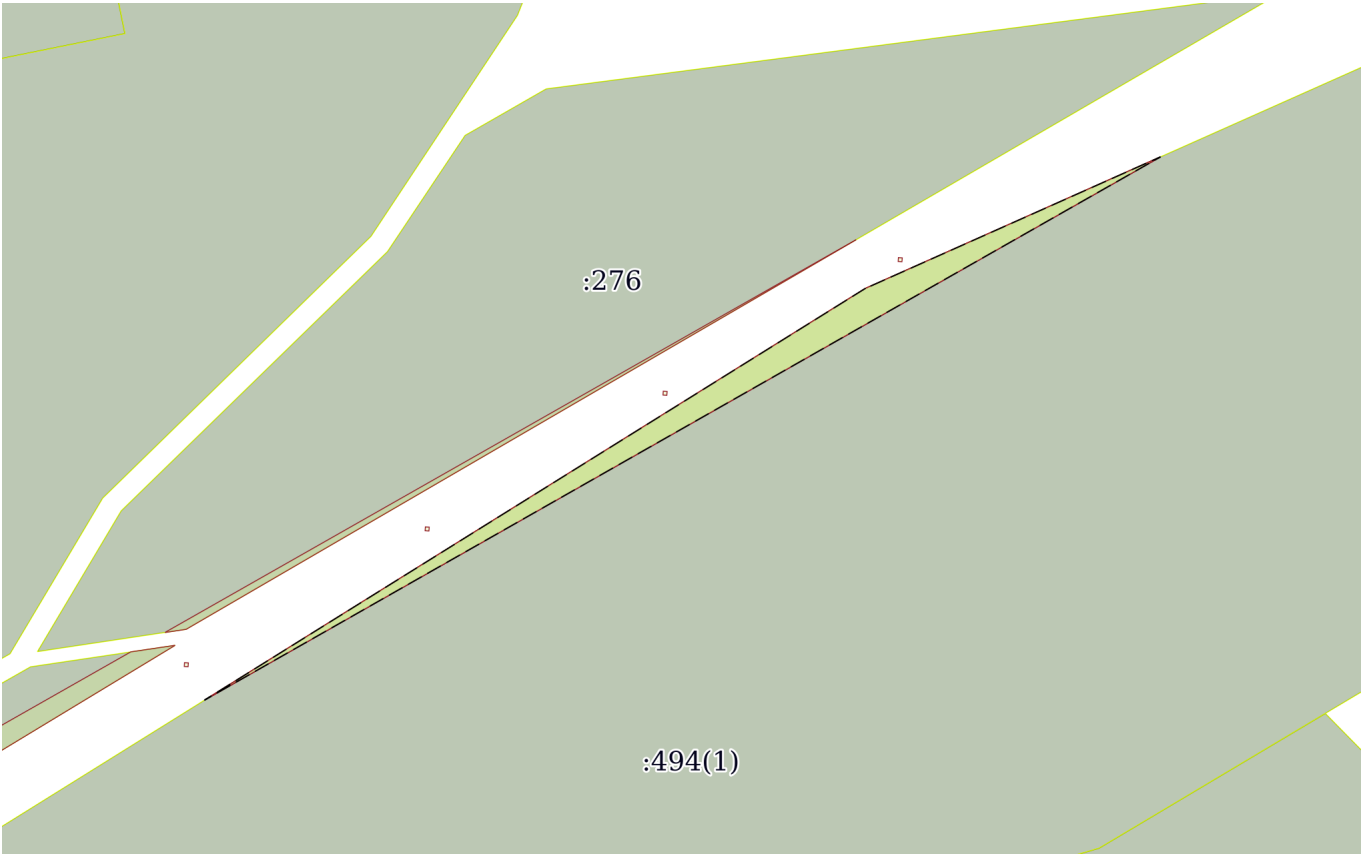
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:27:0000025:494/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:27:0000025:494/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:27:0000025:494/3
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580		
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
69:27:0000025:494/1	1243.1	69:27-6.91
69:27:0000025:494/2	1242	данные отсутствуют
69:27:0000025:494/3	84766	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 16.03.1992 № № 160; решение об утверждении перечней по ОАО "Тверьэнерго" от 17.07.2001 № № 111; доверенность от 18.04.2014 № Д-ТВ/24/63; сопроводительное письмо от 23.04.2014 № б/н; таблица соответствия наименований от 10.06.2014 № МРСК-ТВ/25/3881/2; служебная записка от 02.04.2015 № 15-01171/19-09 выдан: Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области; Содержание ограничения (обременения): Описано в прилагаемом постановлении Правительства Российской Федерации № 160.; Реестровый номер границы: 69:27-6.91; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ВЛ-10кВ ф № 6 ПС Чертолино на территории Ржевского района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ВЛ-10кВ ф № 6 ПС Чертолино на территории Ржевского района Тверской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580			
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:27:0000025:494/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	230621.12	2162417	-	-
2	230731.48	2162594.07	-	-
3	230766.77	2162673.22	-	-
1	230621.12	2162417	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15	
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580				
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:27:0000025:494/2				
Система координат СК-69				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	230731.48	2162594.07	-	0.1
2	230766.75	2162673.18	-	0.1
3	230621.13	2162417.01	-	0.1
1	230731.48	2162594.07	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15	
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42263580				
Кадастровый номер:		69:27:0000025:494		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:27:0000025:494/3				
Система координат СК-69				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	230731.48	2162594.07	-	0.1
2	230766.75	2162673.18	-	0.1
3	230621.13	2162417.01	-	0.1
1	230731.48	2162594.07	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	